

**Внесение изменений в проектную декларацию от 08.02.2016года.**

**Многоквартирный жилой комплекс (1-я очередь строительства) по пр. Ленина, з/у №50 в г. Черкесске (количество этажей – 10, количество подземных этажей-1), 110 квартир; общая площадь дома – 12425 м<sup>2</sup>, общая площадь цокольного, 1 и 2 этажей - встроенные нежилые помещения (торговая площадь) – 2902 м<sup>2</sup>, строительный объем жилого дома 60000 м<sup>3</sup>). Площадь земельного участка 5794 кв.м. по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск пр. Ленина, з/у № 50**

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г., ООО «Домостроительный комбинат» Проектную декларацию следующие изменения:

1. пункты 2.3, 2.4, 2.8, 2.9, 2.11, 2.16, 2.12 Раздела II «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<p><b>2.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации</b></p>	<p>1.) Положительное заключение Государственной Экспертизы Регистрационный номер заключения Государственной Экспертизы № 05-1-4-0134-15, выдано 30 ноября 2015 года ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» г.Махачкала.</p> <p>2.) Положительное заключение Государственной экспертизы Регистрационный номер заключения Государственной Экспертизы №05-2-1-1-0045-17 выдано 03 мая 2017 года, ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» г.Махачкала</p>
<p><b>2.4. Разрешение на строительство</b></p>	<p>1) № 09-RU 09301000-158-2016 от 24 июня 2016года, выдано Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии муниципального образования города Черкесска</p> <p>2) №09-301000-133-2017 от 23 июня 2017год выдано Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии муниципального образования города Черкесска</p>
<p><b>2.8. Местоположение стоящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</b></p>	<p>Дом представляет собой здание 9-ти этажного многоквартирного жилого дома с мансардой состоит из одной секции и двух подъездов с цокольным этажом прямоугольной формы в плане размерами в осях 73,8×15,55м, с цокольным этажом включает в себя жилую, торговые и технические площади, в цокольном этаже размещены торговые помещения, Высота цокольного этажа составляет -3,0м, Высота -1-го и 2 го этажа -3,84м. Высота типовых жилых этажей -3,2м. Стены –железобетонный каркас с заполнением из кирпича М100. Кровля скатная по системе деревянных стропил с покрытием цветной металлочерепицей по деревянной обрешетке. Этажи соединены лестничной клеткой закрытого типа. Каждый подъезд жилого дома оборудован грузопассажирским лифтом. На первых этажах жилого комплекса предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Проектом предусмотрено</p>

	<p>утепление наружных стен минераловатными плитами с дальнейшей облицовкой из Архикамня. Цоколь дома подлежит облицовке из декоративного гранита.</p> <p>строительный объем здания – 60000 кв.м.,</p>
<p>2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>- общая площадь квартир – 9523 кв.м.,</p> <p>- жилая площадь квартир – 3451 кв.м.</p> <p>- встроенные нежилые помещения: цоколь, 1,2 этажа- 2902 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 110 штук, в т.ч.:</p> <p>- 1-но комнатных – 46 шт.;</p> <p>- 2-х комнатных – 46 шт.</p> <p>- 3-х комнатные – 16 шт.</p> <p>- 4-х комнатные - 2 шт.</p>
<p>2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, представляют собой:</p> <p>- встроенные нежилые помещения (торговые площади) 2902,0 м<sup>2</sup></p>
<p>2.16. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирный жилой комплекс (1-я очередь строительства)</p>	<p>327000000 рублей</p>
<p>2.12. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и помещениями общественного назначения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
<p>1. п. 1.8. Раздела I «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:</p>	
<p>1.8. О финансовом результате текущего года:</p>	<p>Убыток за последний отчетный период (за 1 полугодие 2017 года) составил 831000 руб.</p> <p>Чистая прибыль за последний отчетный период (за 1 полугодие 2017 года) составила 0 рублей</p>

2. п. 1.9. Раздела I «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:

Дебиторская задолженность по состоянию за первое полугодие составила 2017года 108945000 рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию за первое полугодие 2017года составила 132653000 руб.

Настоящие изменения в проектную декларацию «Многоквартирный жилой комплекс (1-я очередь строительства) по пр. Ленина, з/у №50 в г. Черкесске» опубликованы в сети «Интернет» и размещены «03» июля 2017 года на сайте: [www.gsk09.ru](http://www.gsk09.ru)

Оригинал изменений в проектной декларации хранится по адресу:  
369 000, Карачаево-Черкесская Республика, г.Черкесск, пр.Ленина 147 офис 219

Генеральный директор  
ООО «Домостроительный комбинат»



Р.Ю.Сруков



ВЕРНО  
Прошито и пронумеровано, скреплено печать  
(лист)  
Генеральный директор ООО  
«Домострой» Р.Ю. Сруков  
«Домострой»  
ООО